

การขออนุญาต

การก่อสร้าง - รั้วกวด - ต่อดีม - ตัดแปลง



ขั้นตอนในการขออนุญาต

- ยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร , ตัดแปลงอาคาร , รั้วกวดอาคาร (แบบ ข.1)
- เมื่อผู้ขออนุญาตได้รับอนุญาตแล้ว ท่านจะต้องมายื่นขอรับใบอนุญาตดังต่อไปนี้
 - ใบแจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลง,รั้วกวดอาคาร ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ขออนุญาต

2.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร , ตัดแปลงอาคารรั้วกวดอาคาร (แบบ อ.1) ให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งออกใบอนุญาตไว้ หากประสงค์จะขออนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียว กันกับการขออนุญาตใหม่

หลักฐานประกอบการขออนุญาต

หลักฐานที่สำคัญ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดินจำนวน 1 ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด
- แบบแปลน ผังบริเวณและรายการประกอบแบบแปลนจำนวน 4 ชุด ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - 4.1 รายการประกอบแบบ
 - 4.2 แผนที่สังเขป
 - 4.3 รูปแปลนพื้น
 - 4.4 รูปด้าน 4 ด้าน
 - 4.5 รูปตัด 2 ด้าน
 - 4.6 รูปโครงหลังคา
 - 4.7 รูปแปลนคาน , คานคอดิน,ฐานราก
 - 4.8 รูปขยายส่วนต่าง ๆ ของ
โครงสร้าง (คาน , เสา, ฐานราก)
 - 4.9 รูปแปลนไฟฟ้า , สุขาภิบาล
 - 4.10 รายการคำนวณ (กรณีเป็น
อาคาร 2 ชั้นขึ้นไป)
- หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีเป็นเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่)
- หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีอาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 ซม.)

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2. ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |
| 5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| 6. ใบรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |
| 7. ใบแทนใบอนุญาตหรือ ใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2. ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

1. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.5 บาท
2. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
3. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางละ 4 บาท
4. อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 50 กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
5. พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.5 บาท
6. ป้ายตารางเมตรละ 4 บาท
7. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาวเช่น เชื้อน ท่อ หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง ติดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

เร ใ้มอขมกใ้กฤดอองมกมกั้บใ้ญมกมกั้บ

| ประเภทของการฝ่าฝืน | โทษสูงสุด |
|---|---|
| ทำการก่อสร้าง คัดแปลง เลื่อนย้ายใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคาร โดย ไม่ได้รับ อนุญาต | จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับ ไม่เกินหก หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวัน ละ ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมี การกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ ปฏิบัติให้ถูกต้อง |
| ทำการรื้อถอนอาคาร โดย ไม่ได้รับอนุญาต | จำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือปรับ ไม่เกินหก หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ |
| ทำการก่อสร้างคัดแปลงรื้อ ถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ผิดไปจากแบบแปลน แผนผังที่ไม่รับอนุญาตและ อาคารที่ได้กระทำการฝ่าฝืน นั้นขัดล่อบทบัญญัติของ กฎหมาย | จำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือปรับ ไม่เกินหก หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับอีกวันละ ไม่เกิน หนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมี การกระทำ การฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ ถูกต้อง |

ถ้าใ้บออนุญาตสูญหายหรือชำรุดทำอย่างไร

ถ้าใ้บออนุญาตใ้ใ้ ก็ตามสูญหายใ้ใ้แ้จ้ความแล้วนำใ้รับแ้จ้ความนั้นใ้ยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลทองมกงคล เพื่อนขอรับใ้แทนใ้บออนุญาตนั้น

ถ้าใ้บออนุญาตใ้ใ้ ชำรุดใ้ใ้สาระสำคัญใ้ให้นำใ้บออนุญาตนั้นใ้ยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นองค์การ บริหารส่วนตำบลใ้ใ้จ้จ้ เพื่อนขอรับใ้แทนใ้บออนุญาต

ส่วนงานกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลจ้จ้จ้ โทร. 035-440180